



REGIONAL TRANSPORTATION COMMISSION

Metropolitan Planning • Public Transportation & Operations • Engineering & Construction

Metropolitan Planning Organization of Washoe County, Nevada

January 2021

SUBJECT: ODDIE BOULEVARD/WELLS AVENUE MULTIMODAL IMPROVEMENTS

Dear Property Owner:

The Regional Transportation Commission (RTC) is approaching completion of the design phase for the **Oddie Boulevard/Wells Avenue Multimodal Improvements Project**. This project will revitalize the 3-mile-long corridor by creating a safer roadway with improved bicycle and pedestrian facilities on Oddie Boulevard at Pyramid Way in Sparks, to Wells Avenue at the I-80 westbound ramps in Reno. The project plans include new sidewalks, bicycle facilities, lighting, landscaping and other improvements to increase safety, mobility and connectivity. For more information about the project, please visit **OddieWellsProject.com** or rtcwashoe.com.

In addition to these improvements, the RTC is planning to construct a privacy wall in front of existing residential backyard fences along Oddie Boulevard within the existing public right-of-way. This concrete wall will be approximately 6 feet tall and 2 inches thick, and will beautify the corridor and enhance the safety and privacy along the back of your property. **Enclosed is a typical representation of the privacy wall.**

As the backyard graphic view depicts, there will be a space between this privacy wall and existing fences. In most locations, the wall will be slightly taller than the fence and the distance between the new wall and your fence will be less than 2 feet. In some locations, this distance may be greater than 2 feet and extend up to 12 feet.

Note that the privacy wall will not include openings for access to Oddie Boulevard through existing gates. Existing secondary access/gates are not permitted through the corresponding local agencies (City of Reno, City of Sparks, or the Nevada Department of Transportation).

The purpose of this letter is to provide you the opportunity to allow the RTC to remove your backyard fence as the new wall is constructed and side yard fences are extended. This would be done at no expense to you (property owner). Please contact me at your earliest convenience at (775) 335-1861 or mpazfernandez@rtcwashoe.com, so that we may provide you with additional details and begin the process of establishing permission to prepare fencing transitions.

Sincerely,

Maria D. Paz Fernandez, P.E.

Project Manager

MPF/yer
Enclosure



REGIONAL TRANSPORTATION COMMISSION

Metropolitan Planning • Public Transportation & Operations • Engineering & Construction

Metropolitan Planning Organization of Washoe County, Nevada

Enero 2021

MEJORAS MULTIMODALES DE ODDIE BOULEVARD/WELLS AVENUE

Estimado Propietario:

La Comisión Regional de Transporte (RTC) está próxima a finalizar la fase de diseño del Proyecto de Mejoras Multimodales de Oddie Boulevard/Wells Avenue. Este proyecto revitalizará el corredor de tres (3) millas de largo mediante la creación de una carretera más segura con mejores instalaciones para bicicletas y peatones en Oddie Boulevard y Pyramid Way en Sparks hasta Wells Avenue y la intersección con las rampas de I-80 hacia el oeste en Reno. Los planes del proyecto incluyen nuevas aceras, ciclovías, iluminación, paisajismo y otras mejoras para aumentar la seguridad, la movilidad y la conectividad. Para obtener más información sobre el proyecto, visite **OddieWellsProject.com** o rtcwashoe.com.

Además RTC está planeando construir una pared de privacidad frente a las cercas residenciales existentes en el patio trasero a lo largo de Oddie Boulevard en la propiedad pública existente. Esta pared de concreto tendrá aproximadamente seis (6) pies de alto y dos (2) pulgadas de espesor y embellecerá el corredor, y mejorará la seguridad y privacidad a lo largo de la parte posterior de su propiedad. **Una representación típica de la pared de privacidad se muestra en los gráficos adjuntos.**

En la representación gráfica de la vista del patio trasero, hay un espacio entre la pared de privacidad y las cercas existentes. En la mayoría de los casos, la pared será ligeramente más alta que la cerca y la distancia entre la nueva pared y su cerca será inferior a dos (2) pies. En otros casos, esta distancia podría ser de más de dos (2) pies hasta doce (12) pies.

Es importante recalcar que la pared de privacidad no incluirá aberturas para el acceso a Oddie Boulevard por medio de las puertas secundarias existentes. El acceso/puertas secundarias existentes no están permitidas a través de las agencias locales correspondientes (Ciudad de Reno, Ciudad de Sparks o el Departamento de Transporte de Nevada).

El propósito de esta carta es proporcionarle la oportunidad de permitir que RTC remueva su cerca del patio trasero al mismo tiempo en el que se construye la nueva pared y se extienden las vallas del patio lateral. Esto se haría sin costo alguno para usted (propietario). Por favor, póngase en contacto conmigo lo antes posible por teléfono al (775) 335-1861 o mpazfernandez@rtcwashoe.com para que podamos proporcionarle más detalles y comenzar el proceso de establecer el permiso para hacer las conexiones de la cerca.

Sincerely,

Maria D. Paz Fernández, P.E.

Gerente de Proyecto

MPF/yer

Adjunto